



Città di Randazzo

Città Metropolitana di Catania

Area V-Lavori Pubblici

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

n.° _01_ PFTE. del 16/10/2024

(art. 5, comma 3, legge regionale 12 luglio 2011 n.° 12)

(art. 42 del D.Lsg. 36/2023 nel combinato disposto con L.R. 17.05.2016 n.° 8)

OGGETTO: Progetto di ristrutturazione con ampliamento per la rifunzionalizzazione del fabbricato di proprietà comunale sito in Viale dDi Caduti, da adibire ad asilo nido

CUP: G28H24000710006

LIVELLO DI PROGETTAZIONE: Fattibilità Tecnica ed Economica

PROGETTISTA: Ing. Giuseppe Parrinello
Dipendenti Comune di Randazzo

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Geom. Gaetano Mavica
Responsabile Area V Comune di Randazzo

Premesso:

che il Ministero dell'Istruzione e del Merito (MIM), in attuazione del decreto MIM 30/04/2024, n. 79 ha pubblicato l'avviso pubblico del 15/05/2024 relativo al Nuovo Piano Asili Nido per consentire la costruzione di nuovi asili nido ovvero la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido;

che il Comune di Randazzo è inserito nell'allegato 4 posizionato al di sotto della linea rossa con posizione in graduatoria n. 673;

che il Comune di Randazzo, ha partecipato al predetto avviso pubblico con adesione del 15/05/2024, prot. n. 68047 in forma singola, Missione 4 Componente 1 - Investimenti 1.1 (art. 3 comma 2,3 e 4 dell'avviso pubblico);

che con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n.° 23 del 13.06.2024 è approvato l'elenco, in ordine alfabetico per regione, degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'articolo 3, commi 2, 3 e 4 (adesione in forma singola), e ai sensi dell'articolo 3, commi 5 e 6 (adesione in forma aggregata), dell'Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047, di cui all'allegato 1 che forma parte integrale e sostanziale del presente decreto;

che il Comune di Randazzo risulta inserito nel predetto allegato 1 per il progetto presentato cod. CUP G28H24000710006 che prevede la Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido per la

creazione di n.° 36 posti e per un importo del finanziamento di euro 720.000,00

Considerato che l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 Componente 1 – Investimenti 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o costruzione di asili nido, l'individuazione delle Amministrazioni centrali in qualità di titolari di Intervento, con Decreto del direttore generale dell'Unità di Missione n. 23 del 13/06/2024 e successive modifiche ed integrazioni, l'Ente Comune di Randazzo è stato individuato quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.1;

Vista la Convenzione stipulata tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Randazzo quale Ente Attuatore, la quale disciplina i rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto "Lavori di realizzazione di un asilo nido in un immobile di proprietà comunale" nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1 finanziato dall'Unione Europea;

Visto l'art. 4 della predetta convenzione ove sono stabiliti i termini di attuazione del progetto, durata ed importo della Convenzione

Considerato

che così come previsto dal predetto art. 4 comma 2, l'aggiudicazione dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre il prossimo 31/10/2024;

che sulla base delle specifiche competenze e dei relativi carichi di lavoro è stato incaricato il personale riportato in epigrafe per la redazione dello SFTE propedeutico ai successivi livelli di progettazione;

Evidenziato il fatto che l'articolo 6-bis del Dl 152/2021 permette agli enti di affidare la progettazione, richiesta per la partecipazione agli avvisi e ai bandi per il Pnrr, senza dover inserire la relativa opera nei documenti di programmazione di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici disciplinante il programma delle opere

Rilevato che il progetto di che trattasi è corredato degli elaborati previsti dalla Sezione II dell'Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023, in relazione alla tipologia, all'entità dell'opera e al livello di progettazione e si compone dei seguenti documenti ed elaborati:

Relazione di fattibilità tecnica ed economica

Planimetria stato di fatto

Planimetria stato di progetto

Computo metrico estimativo

Quadro economico

Planimetria antincendio

Relazione di prevenzione incendi

Calcolo competenze tecniche

Cronoprogramma

L'importo complessivo del progetto secondo il seguente quadro economico ammonta ad Euro 720.00,00 così distinto:

A)	Lavori	€ 540.868,86
a1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.243,07
a2)	Incidenza mano d'opera	€ 124.593,65
a3)	Lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 404.032,14
	Sommano i Lavori	€ 540.868,86
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1)	IVA al 10% sui lavori	€ 52.862,58
b2)	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 10.572,52
b3)	Spese tecniche per collaudo strutturale in corso d'opera	4.206,04

b4)	Spese tecniche per indagini geologiche	3.868,50
b5)	Competenze tecniche (PE, DL, CSP, CSE, Regolare esecuzione)	62.917,12
b6)	Prove di laboratorio compresa IVA	3.779,02
b7)	Spese tecniche per verifica vulnerabilità sismica struttura esistente (DDG 5456 del 19.07.2017)	3.000,00
b8)	Cassa previdenza (4% su b3+b4+b5+b7)	2.959,67
b9)	IVA al 22% su (b3+b4+b5+b7+b8)	€ 16.929,29
b10)	Versamento contributo a favore dell'ANAC per lavori	€ 410,00
b11)	Oneri conferimento in discarica autorizzata	€ 4.212,00
b12)	Imprevisti e lavori in economia compreso IVA	€ 16.374,07
	Somano	€ 179.131,14
Importo complessivo del progetto		€ 720.000,00

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- ASP 3 – Catania, Dipartimento di Prevenzione, U.O.S. Igiene Pubblica Territoriale Adrano-Bronte prot. n.° 0223839 del 14.10.2024;
- Comando Provinciale VV.F. di Catania prot. U.0027471 del 14.10.2024 pratica n.° 29608;
- Parere Urbanistico – Città di Randazzo Area III prot. 18816 del 16.10.2024;

Considerato che il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, entrato in vigore il 1° aprile 2023 e divenuto efficace dal 1° luglio 2023, con l' art. 42 (Verifica della progettazione) comma 3, ha introdotto una nuova modalità per il deposito e l'autorizzazione di progetti strutturali relativi ad Opere Pubbliche, prescrivendo quanto segue: "La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del Genio Civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti" (AINOP).

RICHIAMATI

- Il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 42 c.4 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

i cui contenuti qui si intendono integralmente riportati

CONSIDERATO

che le previsioni progettuali sono idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire;

che i corrispettivi degli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, verranno ripartite e corrisposti secondo le modalità, condizioni e termini di cui al redigendo nuovo regolamento per la ripartizione degli incentivi in ordine alle varie figure professionali (RUP e collaboratori);

che per il calcolo sommario dei lavori e il quadro economico dell'intervento è stata verificata la

conformità a quanto previsto dagli artt. 16 e 17 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

che ai fini del rilascio del Certificato di Esecuzione Lavori le opere da appaltare rientrano nella cat. OG1 e OG11;0

che in linea di massima nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici adottati per la progettazione dell'opera;

che i prezzi elementari sono calcolati sulla base del Prezzario regionale per le OO.PP. della Regione Sicilia vigente (anno 2024 approvato con D.A n. 02 Gab del 17/01/2024), mentre alcune categorie di lavori non presenti nel citato prezzario sono state desunte da apposite regolari analisi prezzi, secondo indagini di mercato;

che la determinazione dei corrispettivi dovuti per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, sono stati determinati mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del decreto del Ministro della giustizia 17giugno 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 174 del 27 luglio 2016 così come previsto dall'art. 1 dell'allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023;

VISTI

- Il decreto legislativo n.° 36/2023 recante "Nuovo Codice degli appalti" e ss.mm.ii.;

Tutto quanto sopra premesso, accertato e visto, il sottoscritto geom. Gaetano Mavica, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 c. 2 ultimo periodo del D. Lgs. 36/2023;

APPROVA

in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente i **di ristrutturazione Dei Caduti, da adibire ad asilo nido**

Randazzo, 16.10.2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Gaetano Mavica

